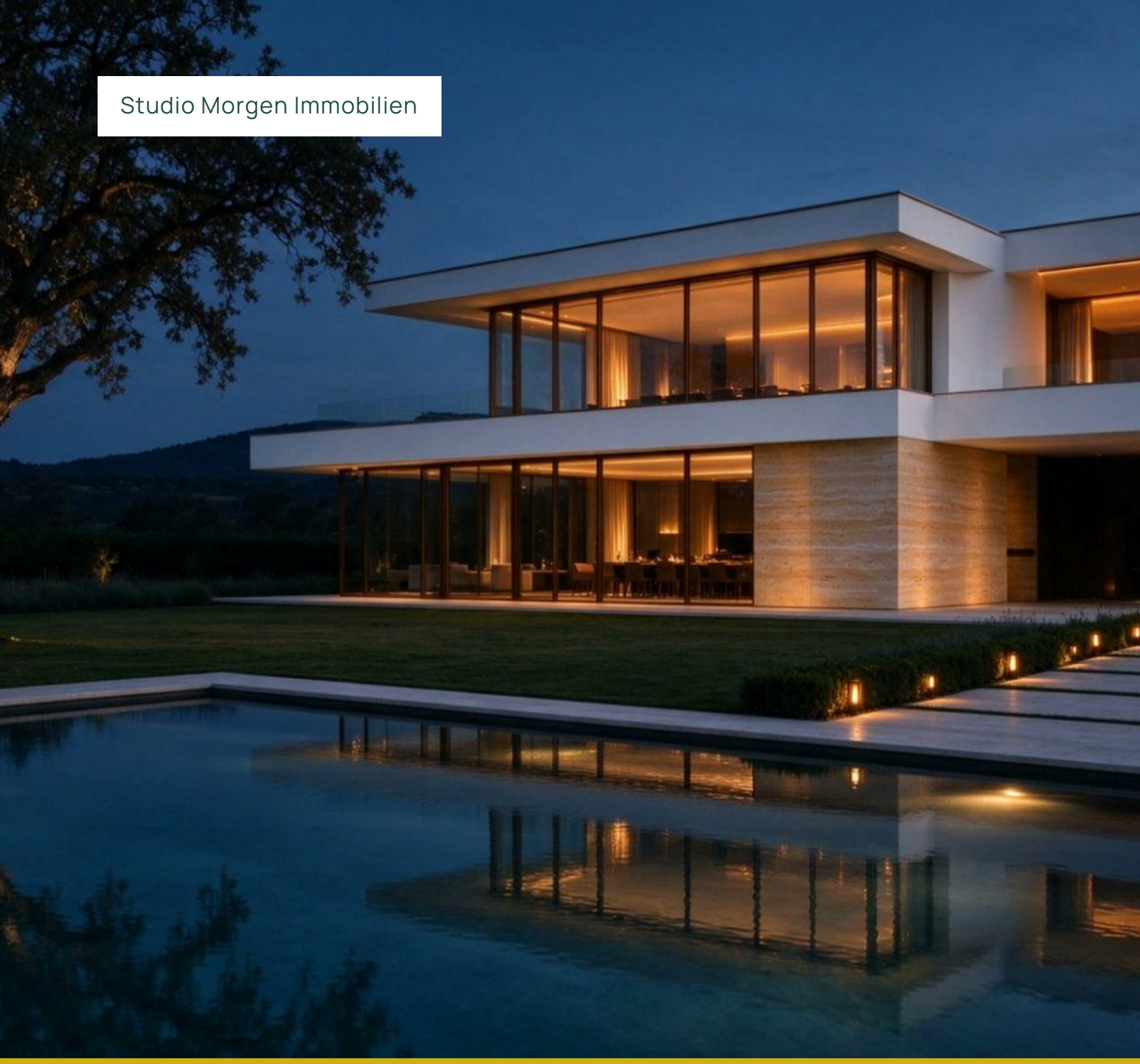
Studio Morgen Immobilien



EXPOSÉ · HAUS

Villa Lichtblick

Palma · Mallorca · Spanien

1.250.000 €

Kaufpreis zuzüglich Steuern und Nebenkosten (ITP bzw. IVA, Notar, Grundbuch).

REFERENZ **SM-2026-014**
STAND **04.11.2026**

AUF EINEN BLICK

Licht, Raum und ein Garten zum Ankommen. Ein Zuhause mit Weitblick in Palma.

4	3	285 m²	1.450 m²
SCHLAFZIMMER	BÄDER	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK
120 m²	6	2022	B
TERRASSE	ZIMMER	BAUJAHR	ENERGIEKLASSE

- 285 m² Wohnfläche
- 4 Schlafzimmer und 3 Bäder
- Pool und 120 m² Terrasse
- Offener Wohn- und Essbereich
- Garten und ruhige Lage

HAUS · PALMA

1.250.000 €

Kaufpreis zuzüglich Steuern und Nebenkosten (ITP bzw. IVA, Notar, Grundbuch).

DAS OBJEKT

Villa Lichtblick

Wohnen mit Licht und Raum

Großzügige Fensterflächen verbinden den offenen Wohnbereich mit Terrasse und Garten. Vier Schlafzimmer, drei Bäder und ein separater Arbeitsbereich bieten Raum zum Ankommen.

Draußen zu Hause

Ein Pool, überdachte Sitzplätze und ein angelegter Garten ergänzen die Ausstattung. Die großzügige Terrasse verbindet Innen- und Außenbereich.

Alle Angaben sind fiktive Beispieldaten zur Präsentation der newways.suite. Die dargestellte Immobilie wird nicht zum Verkauf angeboten.

AUSSTATTUNG

- Garage
- Garten
- Klimaanlage
- Pool
- Ruhige Lage

LAGE

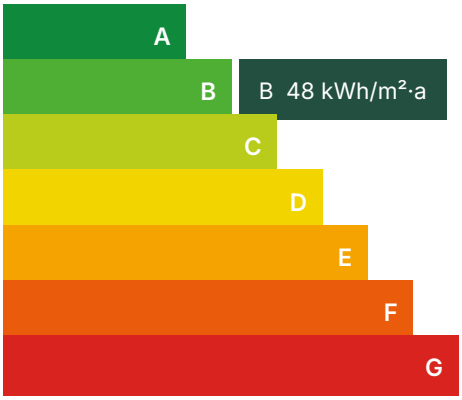
Palma · Mallorca · Spanien

Palma, Mallorca. Stadtleben, Natur und die Nähe zum Meer verbinden sich zu einem vielseitigen Wohnumfeld. Dieses fiktive Beispielobjekt hat keine reale Anschrift.

ENERGIEAUSWEIS

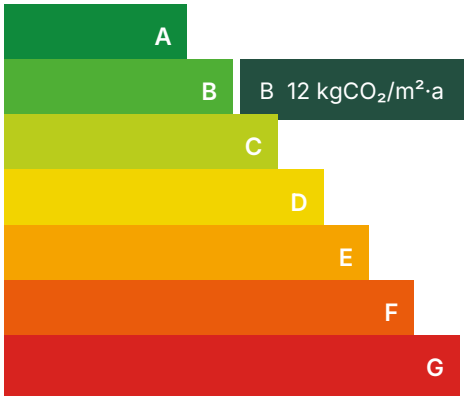
Energieausweis liegt vor

ENERGIEKENNWERT



kWh/m²·a

CO_2-EMISSIONEN



$kgCO_2/m^2 \cdot a$

Ausgestellt am	01.01.2025
Baujahr	2022

KONTAKT

Ihr Ansprechpartner

Lena Hoffmann

Studio Morgen Immobilien

immobilien@studio-morgen.invalid

studio-morgen.invalid

Carrer Exemple 12
07003 Palma
Spanien

RECHTLICHE HINWEISE

Fiktives Beispielobjekt zur Präsentation der newways.suite. Kein reales Immobilienangebot. Das Bild ist ein Illustrationsmotiv aus dem bestehenden newways-Filmbestand.

Studio Morgen Immobilien · Carrer Exemple 12 · 07003 Palma · Spanien · hallo@studio-morgen.invalid · Impressum: https://studio-morgen.invalid/impressum · Datenschutz: https://studio-morgen.invalid/datenschutz